

PERCHÈ VENDERE CASA A SETTEMBRE

**5 motivi per cui dovresti mettere
in vendita il tuo immobile + 1 BONUS!**

A settembre hai più possibilità che il tuo immobile venga ricercato online



Settembre è uno dei mesi in cui si registra un **picco nelle ricerche immobiliari online**, addirittura il **30% in più rispetto ai mesi estivi!** Con più ricerche online del tuo immobile aumentano incredibilmente le possibilità di **intercettare l'acquirente giusto**.



**più ricerche
immobiliari
online**



**più possibilità
di intercettare
l'acquirente**

*Dopo la pausa estiva
riparte la ricerca alla
casa perfetta. E se
fosse la tua?*

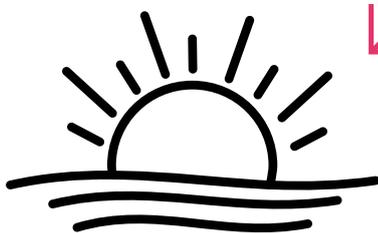
A settembre il tuo immobile viene visitato con il clima e la luce migliore

2

Con una **buona luce** e un **clima mite** la tua casa **sarà vista al suo meglio!** Finalmente il caldo estivo sta finendo ma c'è ancora luce fino a sera. Cogli l'occasione per far visitare la tua casa al **momento giusto!**



**il clima mite
rende piacevole
la visita**



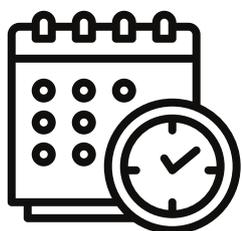
**c'è una buona
luce fino a sera**

*Il caldo estivo è finito!
Sfutta la luce perfetta
per mostrare la tua
casa al suo meglio!*

A settembre il tasso di successo di vendita è più alto rispetto l'estate

3

Se vuoi vendere velocemente la tua casa, settembre è il mese giusto! **Le case messe in vendita a settembre** tendono a essere **vendute più in fretta** rispetto all'estate, in quanto **la domanda aumenta**. Il tempo medio di vendita può diminuire anche del 15%.



Minor tempo sul mercato



Vendi subito e ti rilassi!



A settembre la domanda aumenta e vendi in poco tempo!

Se metti in vendita il tuo immobile a settembre, lo venderai entro il 2024

4

Se metti **in vendita la tua casa a settembre** è probabile che **la venderai entro l'anno**. In questo modo potrai usufruire di tutte le **agevolazioni fiscali attuali** che potrebbero non essere più disponibili l'anno prossimo.



**Vendi casa
entro il 2024**



**Usi le agevolazioni
fiscali di
quest'anno**

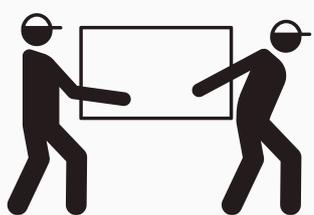


*Sfrutta al massimo
questo 2024 e
usufruisce delle
agevolazioni fiscali
a te dedicate!*

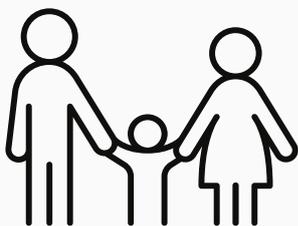
e faciliterai il trasloco ai tuoi acquirenti durante le vacanze di Natale

5

Facilitare l'acquirente nell'organizzazione del trasloco può essere un **incentivo alla vendita**. Se metti in vendita la tua casa a settembre è probabile che tu riesca a **venderla entro fine anno** e che l'acquirente debba **organizzare il trasloco in quel periodo**. Il momento perfetto per **sfruttare le ferie e la pausa scolastica!**



**più facile ottenere
ferie per
organizzare
il trasloco**



**la pausa scolastica
rende più facile
lo spostamento
per chi ha figli**

Se l'acquirente può organizzarsi meglio per il trasloco è incentivato all'acquisto della tua casa!

Se vuoi vendere un immobile di **classe F** ti conviene farlo quanto prima

BONUS

Data la direttiva europea Casa Green (EPBD – Energy Performance of Building Directive), se possiedi un **immobile di classe F o G**, e **non hai intenzione di ristrutturarlo** per migliorare la sua **classe energetica**, dovresti pensare di **venderlo quanto prima**. Questo ti permetterà di **evitare possibili svalutazioni future** e di sfruttare un mercato ancora relativamente favorevole.



Immobile di classe energetica bassa da ristrutturare



Vendi prima prima che si svaluti

La direttiva europea Casa Green è entrata in vigore nel 2024. Gli immobili residenziali dovranno migliorare la propria classe energetica per rispettare la normativa.

AGENTPRICING

Report realizzato da AgentPricing, il software di valutazione immobiliare n°1 in Italia.

Chiedi al tuo agente immobiliare se usa AgentPricing.



Website

www.agentpricing.com

Email

info@agentpricing.com

