

giugno 2024

PERCHÈ CONVIENE VENDERE D'ESTATE

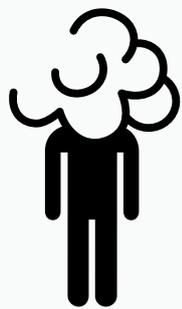
**6 motivi per cui dovresti mettere
in vendita il tuo immobile + 1 BONUS!**



In estate gli acquirenti sono più motivati



In estate, magari **meno persone visiteranno** il tuo immobile, ma **saranno più motivate!** I soliti perditempo che ci sono tutto l'anno, quando ci sono 30 C° magari preferiscono fare altro. Coloro che, invece, verranno a vedere casa tua d'estate sono intenzionati all'acquisto e hanno anche una certa **fretta di comprare!**



**meno
perditempo**



**più persone
motivate
all'acquisto**

Con il caldo, ci si limita al minimo indispensabile. Chi cerca casa d'estate, considera l'acquisto della casa indispensabile.

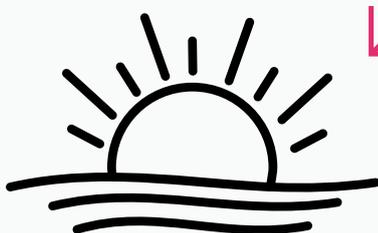
In estate il tuo immobile viene visto con la luce migliore



Con una buona luce tutto sembra più bello! Le **foto del tuo immobile** sembreranno fatte da un fotografo professionista e, durante la visita, **la tua casa sarà vista al suo meglio!** Chi la visiterà di sera non avrà nulla da invidiare a chi potrà vederla la mattina.



**foto splendide
dell'immobile**



**visite serali con
la luce migliore**



*Anche di sera il tuo
immobile non perderà
il suo carisma!*

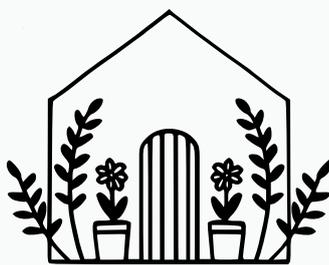
In estate puoi valorizzare il giardino, terrazzo o balcone dell'immobile

3

D'estate si possono finalmente **valorizzare anche gli spazi aperti** del tuo immobile. Talvolta un buon giardino o un balcone curato **possono fare la differenza nell'acquisto**. Gli acquirenti in cerca di spazi verdi resteranno incantati!



**il bel tempo
valorizza
tuo balcone**



**Il tuo giardino
sarà in fiore**

*Gli acquirenti in cerca di
spazi verdi rimarranno
incantati dal tuo giardino
in fiore!*

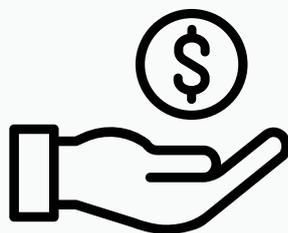
L'estate è il momento migliore per ottenere un prezzo più alto

4

Secondo una ricerca recente di **ATTOM Data Solutions**, ripresa da Forbes, che ha analizzato oltre 39 milioni di immobili venduti negli ultimi nove anni, **i periodi migliori dell'anno per vendere casa sono primavera e estate**. Da maggio in poi si riesce ad ottenere un **10% in più rispetto al valore di mercato**.



Meno concorrenza



Vendi ad un prezzo più alto!



C'è sempre domanda da parte di chi cerca casa, d'estate però hai meno immobili con cui competere!

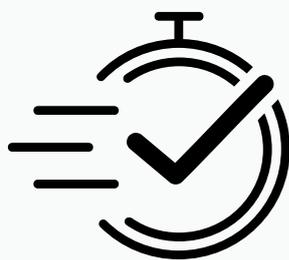
In estate gli acquirenti possono terminare in fretta i lavori di ristrutturazione

5

Mettiamoci per un attimo **nei panni dell'acquirente**: sta cercando casa (magari proprio la tua) ed è quasi certo che **farà qualche lavoro di ristrutturazione**. D'estate sarà facilitato nel farlo in quanto **tutto asciugherà in fretta** e gli operai potranno **lavorare a ritmi più veloci**.



Gli immobili da ristrutturare sono rivalutati



Vendita veloce perchè l'acquirente vuole iniziare a ristrutturare con il bel tempo

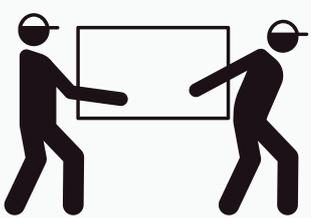


Un buon venditore deve andare incontro alle esigenze dell'acquirente: se vendi d'estate faciliterai i lavori di ristrutturazione di chi compra!

In estate gli acquirenti hanno più tempo per organizzare il trasloco

6

Pensiamo di nuovo al potenziale acquirente del tuo immobile: d'estate è più probabile che riesca ad **ottenere ferie per visitare il tuo immobile** più volte e **per organizzare il trasloco**. Inoltre, se ha figli, appropiterà della **pausa scolastica** per organizzare questo grande cambiamento.



**più facile ottenere
ferie per visitare
l'immobile e
organizzare il
trasloco**



**la pausa scolastica
rende più facile
lo spostamento
per chi ha figli**

*D'estate hanno tutti
più tempo libero,
sia per vedere nuovi
immobili che per
organizzare il
trasloco!*

Giugno 2024

I tassi di interesse sul mutuo sono scesi!

BONUS

La **BCE** ha finalmente annunciato l'attesissimo **taglio dei tassi d'interesse**, che diventerà effettivo dal **12 giugno 2024**. Non c'è momento migliore per **intercettare gli acquirenti** che approfitteranno di questo calo dei tassi d'interesse per richiedere un mutuo!



Ricevi
più offerte per
il tuo immobile



Vendi prima
perchè gli
acquirenti hanno
più potere
d'acquisto

Con l'abbassamento dei tassi d'interesse gli acquirenti avranno più potere d'acquisto e potranno farti più offerte per il tuo immobile!

AGENTPRICING

Report realizzato da AgentPricing, il software di valutazione immobiliare n°1 in Italia.

Chiedi al tuo agente immobiliare se usa AgentPricing.



Website

www.agentpricing.com

Email

info@agentpricing.com

